

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“) a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: Spojená škola
Sídlo: Rekreačná cesta 393, 968 01 Nová Baňa
Štatutárny orgán: PaedDr. Karina Gažiová
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000103378/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0010 3378
IČO : **00027987**
DIČ : 2020479714
IČ DPH : 2021124248

Oprávnené osoby pre rokovanie:

vo veciach technických :

vo veciach zmluvných :

Telefón:

Fax:

E-mail:

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **UNISTAV NB s.r.o.**
Štatutárny orgán: Bibiana Barancová
Sídlo: Hrádza 6, 968 01 Nová Baňa
IČO: 36 820 156
DIČ: 2022437659
IČ DPH: SK2022437659
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : SK53 0200 0000 0025 4238 6453
IBAN: SUBASKBX
Registrácia: Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka č. 13493/S

Oprávnené osoby pre rokovanie:

vo veciach technických : Peter Baranec

vo veciach zmluvných : Bibiana Barancová

Telefón, fax 045/68 55 088, 045/6855087

E-mail: unistav@unistavnb.sk

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Táto zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky – „Vybudovanie bezbariérového prepojenia – výťahu “ podľa ustanovení Obchodného zákonníka v súlade s ponukou zhotoviteľa do verejného obstarávania, predloženej na základe výzvy verejného obstarávateľa (objednávateľa) podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní, zverejnenej na internetovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie pod číslom č. 131/2015 z 06.07.2015, pod značkou 13801-WYP a v súlade s § 45 zákona o verejnom obstarávaní.
2. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie nasledovného diela: „Vybudovanie bezbariérového prepojenia – výťahu“ v súlade s výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „dielo“), a to za podmienok daných súťažnými podmienkami vo verejnom obstarávaní a dojednaných v tejto zmluve, a v kvalite podľa príslušných platných technických noriem, schválených technologických postupov, a platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.
3. Výkaz výmer je súbor finančne ohodnotených položiek, pričom položkou sa rozumie práca alebo dodávka alebo jej časť, ktorej je možné priradiť mernú jednotku, a vymedzuje množstvo požadovaných prác, dodávok a služieb potrebných k vykonaniu diela.
4. Vykonaním diela sa rozumie úplné, riadne a včasné vykonanie všetkých stavebných prác a iných súvisiacich činností bez väd, vrátane dodávok potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie diela, tak aby dielo bolo funkčné a prevádzkyschopné a vykonanie všetkých súvisiacich činností, a to aj v prípade ak nie sú osobitne dohodnuté, avšak prináležia ku komplexnému vykonaniu diela, najmä:
 - a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela,
 - b) zabezpečenie a vykonanie všetkých prác a dodávok súvisiacich s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku,
 - c) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia,
 - d) zabezpečenie a vykonanie všetkých nevyhnutných skúšok, atestov a revízií podľa noriem vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy a prípadných iných právnych alebo technických predpisov platných v dobe vykonávania a odovzdávania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia protokolov,
 - e) zabezpečenie atestov a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov ku kolaudácii (aj podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a revízií všetkých elektrických zariadení s odstránením prípadných závad,
 - f) odvoz a uloženie vybraných hmôt a stavebnej sute na skládku odpadov, vrátane uhradenia poplatku za uskladnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - g) uvedenie všetkých povrchov dotknutých realizáciou diela do pôvodného stavu (komunikácie, chodníky, zeleň, priekopy, priepusty a pod.),
 - h) zabezpečenie a splnenie podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia alebo iných listín.
5. **Miesto vykonania diela:** Nová Baňa , Ul. Školská 5.
6. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonané dielo odovzdať objednávateľovi riadne a včas, bez väd a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite.

7. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu diela a že bude dielo vykonávať s celkovou odbornou starostlivosťou, pri dodržaní príslušných príslušných technických a technologických noriem.
8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
9. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela alebo jeho časti inú osobu, ktorú uviedol v ponuke zhotoviteľa za podmienky dodržania § 34 odsek 10 zákona o verejnom obstarávaní. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
10. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonať dielo prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v mieste vykonávania diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať do 2 (dvoch) mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, podľa časového harmonogramu realizácie diela.
3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
4. Termín ukončenia diela, uvedený v odseku 2. tohto článku, je konečný s výnimkou:
 - a) zásahov vyššej moci; pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok,
 - b) omeškania objednávateľa s odovzdaním príslušnej časti staveniska zhotoviteľovi podľa časového harmonogramu realizácie diela.
(ďalej ako „okolnosti brániace vykonávaniu diela“)
5. Každá okolnosť brániaca vykonávaniu diela a dĺžka jej trvania musí byť presne špecifikovaná v stavebnom denníku. V prípade pochybností je zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na okolnosť brániacu vykonávaniu diela, povinná existenciu takejto okolnosti preukázať. Doba vykonávania diela sa predĺži o preukázaný čas trvania okolnosti brániacej vykonávaniu diela.

Článok IV. Cena diela

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá na základe podanej ponuky zhotoviteľa v rámci verejného obstarávania a v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. V tejto cene je zahrnutá daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa daňových predpisov platných k dátumu uskutočnenia zdaniteľného plnenia. Celková dohodnutá cena za vykonanie a dodanie diela je **45 210,84** s DPH, slovom štyridsaťpäť tisíc dvestodesať,36 Eur. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená ako cena pevná a nemenná, t. j. bez možnosti úprav počas trvania zmluvného vzťahu uzatvoreného touto zmluvou, s výnimkou prípadov uvedených v odseku 7. tohto článku zmluvy.

Rožpis ceny diela:

Cena bez DPH:	37 675,70 Eur
DPH 20 %:	7 535,14 Eur
Celková cena diela:	45 210,84 Eur

Podrobná kalkulácia vybudovania bezbariérového prepojenia – výťahu , je uvedená vo výkaze výmer - príloha č.2.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľom ponúknutá cena za dielo je cena podľa rozpočtu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce, dodávky a služby v ním ponúknutej výške ceny podľa rozpočtu a bez ohľadu na vlastné vynaložené náklady. Zhotoviteľ prehlasuje, že ním ponúknutá cena bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu. Zmluvné strany považujú rozpočet uvedený v podanej ponuke zhotoviteľa v rámci verejného obstarávania za úplný a záväzný. V prípade sporu sa má za to, že zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknutej pevnej cene ich zohľadnil. Zhotoviteľ súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie diela v dohodnutej cene.
3. Cena za dielo, uvedená v odseku 1. tohto článku, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy, t.j. zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady spojené s riadnym splnením záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, tak aby dielo bolo bez akýchkoľvek väd a prevádzky schopné, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, spotreby elektrickej energie a vody, nákladov na sťažené podmienky pri realizácii diela a pod. Cena zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov, a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúcich príslušným technickým alebo technologickým normám.
4. Pokiaľ by touto zmluvou nebol objem výkonov a dodávok zhotoviteľa dostatočne určený, stanovuje sa týmto vopred, že zhotoviteľ je povinný bez nároku na akékoľvek zvýšenie ceny diela vykonať všetky dodávky a výkony, ktoré sú potrebné pre zhotovenie funkčne vyhovujúceho, prevádzkyschopného a bezchybného diela.
5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od tejto zmluvy alebo bez príkazu objednávateľa (naviac práce), nebudú objednávateľom uhradené.
6. Jednotkové ceny sú pevné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela za účelom zvýšenia ceny.
7. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne dodané dielo. Ak sa zmluvné strany dohodnú na obmedzení rozsahu diela, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú. Cenu je tiež možné zmeniť v prípade zmeny sadzby DPH.

Článok V.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok. Úhrada ceny diela bude prebiehať na základe čiastkových faktúr za dodávky a práce, ktoré boli reálne vykonané v predchádzajúcom mesiaci.
2. Zhotoviteľ je minimálne 7 dní pred vystavením každej faktúry povinný predložiť objednávateľovi položkovitý súpis vykonaných prác a dodávok, ocenený jednotkovými cenami podľa výkazu výmer. Položkovitý súpis vykonaných prác a dodávok nemôže obsahovať práce a dodávky, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve. Objednávateľ je povinný sa k položkovitému súpisu vykonaných prác a dodávok vyjadriť do 5 (piatich) dní od jeho prevzatia; v prípade nesúhlasu objednávateľa s položkovitým súpisom vykonaných prác a dodávok, je objednávateľ povinný v tej istej lehote výslovne uviesť konkrétne položky, rozsah a sumy s ktorým nesúhlasí, v ostatnom rozsahu sa položkovitý súpis považuje za odsúhlasený. Zhotoviteľ má právo faktúrou uplatniť len cenu v odsúhlasenom rozsahu prác a dodávok.
3. Každá faktúra musí byť vystavená v 3 originálnych exemplároch. Faktúry musia formou a obsahom zodpovedať zákonu č. 431/ 2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonu č. 222/ 2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúry musia obsahovať najmä:

- a) meno a adresu sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne zhotoviteľa, a jeho identifikačné číslo pre daň,
 - b) meno a adresu sídla objednávateľa a jeho identifikačné číslo pre daň,
 - c) poradové číslo faktúry,
 - d) dátum, keď bol tovar alebo služba dodaná, alebo dátum, keď bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
 - e) dátum vyhotovenia (vystavenia) faktúry,
 - f) špecifikáciu lokality vykonania diela podľa výkazu výmer,
 - g) množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,
 - h) základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
 - i) uplatnenú sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
 - j) výšku dane spolu v eurách, ktorá sa má zaplatiť,
 - k) podpis zodpovednej osoby zhotoviteľa,
 - l) prílohu a to oboma zmluvnými stranami odsúhlasený položkovitý súpis vykonaných prác a dodávok, ocenený podľa dohodnutého spôsobu a oboma zmluvnými stranami podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade ak sa na preberacom konaní zistia vady diela, aj oboma zmluvnými stranami podpísaná Zápisnica o odstránení väd z preberacieho konania.
4. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru zhotoviteľa najneskôr do 15 dní odo dňa nasledujúceho po dni doručenia faktúry, ktorá spĺňa všetky náležitosti. V prípade, že lehota splatnosti faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať nasledujúci pracovný deň.
 5. Jednotlivé zhotoviteľom fakturované sumy budú objednávateľom vyplácané zhotoviteľovi ku dňu splatnosti výlučne s podmienkou, že budú zhotoviteľom riadne a včas splnené výkony podľa časového harmonogramu prác v plnom rozsahu, požadovanej kvalite, vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov, potrebných preverení a odovzdania dokladovej časti, čo bude doložené potvrdením objednávateľa.
 6. V prípade, ak zhotoviteľ časť diela bude realizovať subdodávateľmi, je povinný do 20 dní po obdržaní úhrady faktúry objednávateľom, predložiť písomné potvrdenie subdodávateľa, že si voči nemu zhotoviteľ splnil finančné záväzky v rozsahu vykonaných prác, a že voči nemu nemá žiadne záväzky vyplývajúce z realizácie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
 7. Zhotoviteľ je povinný, po obdržaní každej úhrady faktúry objednávateľom, do 20 dní po uplynutí kalendárneho mesiaca predchádzajúceho poukázanej platbe, písomne relevantným dokladom preukázať, že si splnil povinnosť vyplatenia mzdy, platu alebo inej odmeny za prácu, náhrady mzdy alebo odstupného, na ktorých vyplatenie má zamestnanec nárok, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia, a že nemá voči zamestnancom žiadne záväzky vyplývajúce z realizácie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
 8. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí alebo má iné vady v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí objednávateľ uviesť dôvod vrátenia.
 9. Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota plynie znovu odo dňa doručenia (odovzdania) opravenej alebo novo vystavenej faktúry.
 10. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
 11. Cenu za naviac práce uplatní zhotoviteľ výlučne na základe osobitných faktúr, ktoré musia byť vystavené postupom podľa tohto článku.

Článok VI.
Zmena rozsahu prác

1. V prípade zmeny rozsahu prác, vyvolaných objednávateľom, vypracuje zhotoviteľ cenovú ponuku podľa požiadaviek objednávateľa, pričom pre ocenenie navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať ceny z tohto rozpočtu,
 - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny, ktorú musí objednávateľ odsúhlasiť.
2. Zhotoviteľ berie zároveň na vedomie a súhlasí s tým, že nad rámec celkovej ceny diela uvedenej v odseku 1. článku IV. tejto zmluvy o dielo, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi len tie navyše práce, ktorých rozsah a cena budú pred začatím ich realizácie písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.

Článok VII.
Stavenisko a stavebný denník

1. Objednávateľ bude zhotoviteľovi odovzdávať stavenisko postupne po častiach. O odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoví objednávateľ písomný protokol, ktorý obidve strany podpíšu v stavebnom denníku.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že:
 - stavenisko bude označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby; zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie staveniska bezpečnostným značením v zmysle nariadenia č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci a nariadenia č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko;
 - na stavenisku na náklady zhotoviteľa zabezpečiť umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách;
 - stavenisko bude zabezpečené pred vstupom neoprávnených osôb a bude umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov, technologického zariadenia a umiestnenie zariadenia staveniska;
 - na stavenisku bude umožnený bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce;
 - na stavenisku bude zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu;
 - stavenisko bude zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
3. Zhotoviteľ zabezpečí pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 ods. 2 písm. b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko najneskôr ku dňu zahájenia diela.
4. Zhotoviteľ je povinný pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii staveniska dodržiavať ustanovenia osobitných predpisov, najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“), vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadenie č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe a pod.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe.
6. Zhotoviteľ bude odo dňa odovzdania staveniska až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník.

7. Zápisy do stavebného denníka vykonáva zhotoviteľ formou denných záznamov. Všetky okolnosti rozhodné pre plnenie diela musia byť urobené zhotoviteľom v ten deň, kedy nastali.
8. Objednávateľ alebo ním poverená osoba vykonávajúca funkciu stavebného dozoru je povinný sa vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku urobených zhotoviteľom najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa vzniku zápisu. Ak zhotoviteľ nesúhlasí so zápisom, ktorý urobil do stavebného denníka objednávateľ alebo ním poverená osoba vykonávajúca funkciu stavebného dozoru, prípadne osoba vykonávajúca funkciu autorského dozoru, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do 3 (troch) dní.
9. Do stavebného denníka je zhotoviteľ povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonávanie diela v súlade § 46d stavebného zákona, najmä je povinný zapisovať údaje o:
 - a) stave miesta plnenia predmetu zmluvy, počte pracovníkov a nasadení strojov a dopravných prostriedkov,
 - b) o stavebných prácach a o časovom postupe prác,
 - c) kontrole akosti vykonaných prác,
 - d) opatreniach urobených v súlade s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia,
 - e) opatreniach urobených v súlade s predpismi požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia,
 - f) udalostiach alebo prekážkach, ktoré majú vplyv na vykonávanie diela,
 - g) o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonávaním stavby a autorského dozoru
 - h) o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
10. Zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku je povinný vyzvať objednávateľa aj na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nespĺní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
11. Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované a nesmú byť vynechané voľné miesta. Zápisy do stavebného denníka musia byť urobené čitateľne a musia byť vždy podpísané osobou, ktorá príslušný zápis urobila.
12. V prípade neočakávaných udalostí alebo okolností, ktoré majú osobitný význam pre ďalší postup vykonávania diela robí zhotoviteľ aj príslušnú fotodokumentáciu, ktorá sa stane súčasťou stavebného denníka.
13. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy.
14. Ak v dobe potrebnej pre plynulý priebeh vykonávania diela nemôže zhotoviteľ niektoré výrobky alebo iné materiály preukázateľne obstaráť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno na ňom požadovať, urobí o tom zápis do stavebného denníka. Objednávateľ potom musí odsúhlasiť následné použitie rovnocenných (obdobných) výrobkov alebo iných materiálov. Zhotoviteľ je povinný doložiť, že použitím týchto materiálov a výrobkov nedôjde k zníženiu akosti vykonávaného diela, v opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za škodu, ktorá objednávateľovi vznikla.
15. Zhotoviteľ je povinný vypratáť stavenisko najneskôr do 7 dní odo dňa odovzdania a prevzatia príslušnej časti diela.
16. Zhotoviteľ určuje ako stavbyvedúceho s povinnosťou viesť stavebný denník: Peter Baranec tel. č 0907 343 417
17. Objednávateľ určuje ako stavebný dozor:, tel. č.....

Článok VIII.

Vlastníctvo diela a nebezpečenstvo škody na diele

1. Vlastníkom zhotovovaného diela je od začiatku objednávateľ.
2. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele počas jeho vykonávania znáša zhotoviteľ a to až do riadneho odovzdania diela alebo jeho časti objednávateľovi na základe Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.

3. Veci, materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii diela spôsobenými nesie zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo. Veci a materiál obstaraný zhotoviteľom na vykonanie diela sa stáva súčasťou diela ich spracovaním (zabudovaním).
4. Škodou na diele je strata, zničenie, poškodenie alebo znehodnotenie vecí bez ohľadu na to, z akých príčin k nim došlo. Zhotoviteľ na vlastné riziko a vlastné náklady odstráni túto škodu a dielo uvedie do pôvodného stavu v súlade s projektovou dokumentáciou a touto zmluvou.
5. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Prítom musí dodržať všeobecne záväzné právne predpisy aj všeobecne záväzné nariadenia mesta Nová Baňa, zodpovedá za riadenie prác na diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúce negatívny vplyv na životné prostredie.

Článok IX.

Odobzdanie a prevzatie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ odovzdá dielo 2 mesiace po podpísaní zmluvy.
2. Omeškanie zhotoviteľa diela s ukončením a/alebo odovzdaním diela v dohodnutej lehote sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 2 pracovné (dva) dni vopred, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu a prevzatiu. Objednávateľ je následne povinný do 2 (dvoch) pracovných dní od oznámenia pripravenosti diela na jeho odovzdanie začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
4. O preberacom konaní bude spísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela, ktorú podpíšu obe zmluvné strany.
5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj s vadami, ak tieto vady, každá sama alebo v spojení s ostatnými, nebránia riadnemu užívaniu diela. Vady diela zistené v preberacom konaní, ktorých odstránenie bude dohodnuté v zápisnici z tohto konania, sa považujú za odstránené až podpísaním Zápisnice o odstránení väd z preberacieho konania.
6. V prípade zistenia závad diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ dielo neprevezme, ale spíše sa so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia, ako aj lehotu, v ktorej ich má zhotoviteľ odstrániť. K zápisničnemu odovzdaniu a prevzatiu diela dôjde až po odstránení týchto závad.
7. Objednávateľ je povinný poslať bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi kópiu kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ sú v ňom stanovené povinnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný splniť svoje povinnosti vyplývajúce z kolaudačného rozhodnutia v lehote tam stanovenej a ak nebola lehota stanovená, tak najneskôr do 15- tich dní odo dňa doručenia kópie kolaudačného rozhodnutia.

Článok X.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe odovzdania zmluvne dohodnuté vlastnosti, zodpovedá technickým normám a predpisom SR, nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k účelom predpokladaným v tejto zmluve a preberá na seba záväzok, že predmet plnenia bude v záručnej dobe spôsobilý na použitie na obvyklý účel.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
3. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi na dielo záruku za akosť. Záručná doba na dielo je v trvaní: 60 mesiacov. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela alebo poškodenia diela

živelnou pohromou.

4. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi osobitnú záručnú dobu na výťah v trvaní 5 rokov, pričom záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela objednávateľovi.
5. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela alebo jeho časti na základe Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o dobu, po ktorú bola odstraňovaná vada diela. Oznámenie väd diela (reklamácia) musí byť v písomnej forme a musí obsahovať popis, ako sa vada prejavuje a miesto, kde sa vada nachádza. Za písomnú formu oznámenia vady (reklamácie) sa považuje aj oznámenie na e-mailovú adresu zhotoviteľa: unistav@unistavnb.sk alebo faxom na tel. č. 045/65 88 087. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu vybaviť bezodkladne, najneskôr do 15 dní po jej oznámení, havarijné stavy bezodkladne.
6. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, inou osobou na riziko a na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ po oznámení zistených väd, vady neodstráni v lehote podľa odseku 4. tohto článku.
7. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o odstránení vady diela spolu s popisom odstránenej vady.

Článok XI.

Podmienky vykonania diela

1. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s výkazom výmer v kvalite podľa príslušných platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov ako aj v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania diela postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu súvisiacich pozemkov, objektov, majetku objednávateľa a majetku tretích osôb a k ohrozeniu zdravia a života osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené počas vykonávania diela vlastnou vinou a/alebo vinou subdodávateľov, ktoré vznikli objednávateľovi a/alebo tretím osobám v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy alebo ako ich priamy dôsledok.
3. Žiadna časť diela nebude zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ minimálne 1 (jeden) pracovný deň vopred oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakryvať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavenisko, za akúkoľvek stratu alebo poškodenie diela, materiálov, zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, alebo za stratu alebo poškodenie majetku (iného ako dielo), za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby v súvislosti s vykonávaním diela a to počas celého vykonávania diela, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, za bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a platných technických noriem, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia ako aj za dodržiavanie platných požiarnych predpisov a za požiarnu ochranu diela. Zhotoviteľ jej povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zabezpečiť im ochranné pracovné pomôcky.
5. Odborné práce musia byť vykonané len zamestnancami zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
6. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovacia povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

Článok XII. Sankcie

1. V prípade ak zhotoviteľ bude v omeškaní s riadnym odovzdaním diela, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním riadne vyhotoveného diela.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania a to vo výške ustanovenej nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády SR č. 303/2014 Z.z.
3. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady diela v dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škodu, ktorú možno vymáhať od zhotoviteľa samostatne v plnej výške.
4. Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ právo sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou vo výške 30 € za každú osobu. Objednávateľ sa však zaväzuje pristúpiť k uplatneniu zmluvnej pokuty z uvedených dôvodov len vtedy, ak zhotoviteľ porušuje tieto predpisy aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu objednávateľa.

Článok XIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je ho možné vykonať do 30 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o porušení tejto zmluvy dozvedela.
2. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
 - a) ak zhotoviteľ aj napriek upozorneniu vykonáva dielo v rozpore s výkazom výmer a s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi, alebo zhotoviteľ nedodáva materiál a výrobky požadované vo výkaze výmer, vykonáva navyše práce v porovnaní s výkazom výmer, bez súhlasu objednávateľa (investora);
 - b) zhotoviteľ bez toho, aby existovala okolnosť brániaca vykonávaniu diela, nezačal, prerušil alebo zastavil vykonávanie diela alebo jeho časti,
 - c) ak sa preukáže, že zhotoviteľ v ponuke v rámci verejnej súťaže alebo v odpovedi na Výzvu na podanie ponuky predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje,
 - d) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, prípadne počas tohto konania bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol zrušený konkurz z dôvodu, že majetok zhotoviteľa nepostačuje ani na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty,
 - e) ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy je vážne ohrozené,
 - f) ak je zhotoviteľ v likvidácii,
 - g) ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v odseku 1 článku VII. tejto zmluvy.
 - h) v iných prípadoch uvedených v tejto zmluve.
3. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

5. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne a riadne vykonané práce. Riadne vykonané práce sa vyúčtujú po odpočte pohľadávok objednávateľa.
6. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi predložiť kalkuláciu vzniknutých dodatočných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný do 7 (siedmich) dní odo účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť vykonané práce na prevzatie a požiadať o ich prevzatie, vrátane dokumentácie v zmysle odseku 5. článku IX. tejto zmluvy. Súčasne je povinný predložiť skutočné a overiteľné vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok.

Článok XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a zaväzujú sa vzájomne oznámiť druhej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
4. Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len za podmienky, že sú vykonané písomnou formou, sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto zmluve, sú obojstranne podpísané zmluvnými stranami a za podmienky dodržania zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky.
6. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi.
7. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
8. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné strany nie sú oprávnené bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany previesť (postúpiť) svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu, pokiaľ zmluva neustanovuje pre konkrétny prípad inak. Toto ustanovenie je dohodou zmluvných strán v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
10. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
11. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

12. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.
14. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č.1 – Očenený výkaz výmer

V Novej Bani, dňa 18. 9. 2015

V Novej Bani, dňa 18. 9. 2015

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

PaedDr. Karina Gažiová
riaditeľka školy

Bibiana Barancová
konateľ