

Dodatok č. 1

**k Nájomnej zmluve č. 3/4/2012 zo dňa 08.11.2012
uzatvorený medzi zmluvnými stranami**

Týmto dodatkom sa v nájomnej zmluve dopĺňajú a menia identifikačné údaje o prenajímateľovi a nájomcovi :

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: Mesto Nová Baňa
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s., č. účtu 14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe z. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Spojená škola
zastúpená PaedDr. Karinou Gažiovou, riaditeľkou školy
so sídlom: **Rekreačná cesta 393, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **00027987**
DIČ: **20121124248**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, č. účtu 7000103378/8180**
IBAN: **SK 95 8180 0000 0070 0010 3378**
BIC: **SPSRSKBA**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany v zmysle čl. 14 Nájomnej zmluvy č. 3/4/2012 uzatvorenej dňa 08.11.2012 uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne :

Článok 1 Zmeny zmluvy

1. Článok 3 – Výška a splatnosť nájomného :

Dodatok upravuje článok 3 Nájomnej zmluvy nasledovne :

(zmena výšky štvrtročných platieb za odber plynu)

Výška a splatnosť nájomného :

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje čiastku 2.771,50 EUR slovom dvetisíc sedemstosedemdesiatjeden eur päťdesiatcentov ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 692,88 EUR do 20-teho dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrtroka /štvrtročne dopredu/ prevodom na účet vedený vo VÚB a.s., číslo účtu 14429422/0200, VS 521+číslo zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ.

Zároveň nájomca bude štvrťročne platiť zálohové platby za odber plynu v čiastke 100,00 EUR do 20-teho dňa posledného mesiaca príslušného štvrťroka. /I.Q- 20.3, II.Q-20.6., III.Q-20.9., IV.Q-20.12. bežného roka/. Nájomca je povinný uhradiť faktúry z vyúčtovania vody, el. energie, plynu do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. V cene nájmu nie je zahrnutý miestny poplatok za komunálny odpad, na platenie ktorého sa nájomca zaväzuje bezodkladne prihlásiť. Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z Nariadenia vlády č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a omeškania úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle Nariadenia vlády 87/95 Z.z.. Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom č. 1, zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Novej Bani dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Mgr. Ján Hájčan
primátor mesta

PaedDr. Karina Gážiova
riaditeľka školy